

Số: 1018/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính được chuẩn hóa trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08/6/2010 của Chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính; Nghị định số 48/2013/NĐ-CP ngày 14/5/2013 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính; Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày 07/8/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính; Nghị định số 107/2021/NĐ-CP ngày 06/12/2021 của Chính phủ về sửa đổi một số điều của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31/10/2017 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn về nghiệp vụ kiểm soát thủ tục hành chính; Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23/11/2018 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn thi hành một số quy định của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;

Căn cứ các Quyết định của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 1839/QĐ-BTNMT ngày 27/8/2014 của về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường; số 634/QĐ-BTNMT ngày 29/3/2016 về việc công bố thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường; số 2555/QĐ-BTNMT ngày 20/10/2017 về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường; số 1686/QĐ-BTNMT ngày 30/8/2021 về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành, thủ tục hành

chính được sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính thay thế trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường; số 1085/QĐ-BTNMT ngày 28/4/2023 về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 44/2022/QĐ-UBND ngày 24/11/2022 của UBND tỉnh ban hành Quy chế về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3342/TTr-STNMT ngày 27/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố kèm theo Quyết định này Danh mục thủ tục hành chính (TTHC) được chuẩn hóa trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

1. Danh mục TTHC thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Phụ lục I.

2. Danh mục TTHC thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện tại Phụ lục II.

3. Danh mục TTHC thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp xã tại Phụ lục III.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm đăng tải công khai đầy đủ Danh mục, nội dung của từng TTHC trên Trang thông tin điện tử thành phần của Sở, niêm yết công khai tại cơ quan; trực tiếp thực hiện tiếp nhận và giải quyết TTHC theo quy định; gửi nội dung cụ thể của TTHC được công bố đến Sở Thông tin và Truyền thông để thiết lập lên phần mềm Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh và gửi Văn phòng UBND tỉnh để theo dõi, kiểm soát nội dung thực hiện.

2. Văn phòng UBND tỉnh thực hiện hướng dẫn Sở Tài nguyên và Môi trường đăng nhập các TTHC được công bố tại Quyết định này vào Cơ sở dữ liệu quốc gia về TTHC theo quy định của pháp luật.

3. Sở Thông tin và Truyền thông chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan đăng tải công khai nội dung cụ thể TTHC trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh.

4. UBND cấp huyện

Thực hiện niêm yết công khai kịp thời, đầy đủ Danh mục và nội dung cụ thể từng TTHC thuộc thẩm quyền giải quyết theo quy định; đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của địa phương và thực hiện tiếp nhận, giải quyết TTHC theo quy định của pháp luật và nội dung công bố tại Quyết định này.

5. UBND cấp xã

Thực hiện nghiêm yết công khai kịp thời, đầy đủ Danh mục và nội dung cụ thể từng TTHC thuộc thẩm quyền giải quyết theo quy định; đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của địa phương (nếu có) và thực hiện tiếp nhận, giải quyết TTHC theo quy định của pháp luật và nội dung công bố tại Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Danh mục các TTHC trong lĩnh vực đất đai đã được Chủ tịch UBND tỉnh công bố tại các Quyết định số: 2552/QĐ-UBND ngày 29/12/2017, 501/QĐ-UBND ngày 02/4/2018, 2245/QĐ-UBND ngày 31/12/2021.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; Chủ tịch UBND các xã, phường, thị trấn và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Cục KSTTHC, Văn phòng Chính phủ;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, KTN, CBTH;
- Lưu: VT, TTHC_(hư).



CHỦ TỊCH

Đặng Văn Minh

PHỤ LỤC I
DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH ĐƯỢC CHUẨN HÓA TRONG LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI
THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
(Công bố kèm theo Quyết định số 4018/QĐ-UBND ngày 05/7/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi)

STT	Tên TTHC	Mã số TTHC	Thời hạn giải quyết ⁽¹⁾	Địa điểm, cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện
1	Bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm	1.001991.000.00.00.H48	Không quá 30 ngày. Trong đó, 10 ngày cho thủ tục đăng ký biến động về mua, góp vốn tài sản và 20 ngày cho thủ tục thuê đất	<p>- Địa điểm thực hiện:</p> <p>+ Đối với các trường hợp do VPĐKĐĐ tỉnh, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh, địa chỉ: Số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.</p> <p>+ Đối với các trường hợp do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ các huyện, thị xã thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Bộ phận Một cửa các huyện, thị xã.</p> <p>* Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư nộp hồ sơ tại Bộ phận Một cửa của UBND cấp</p>	<p>- Phí thẩm định: Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh;</p> <p>- Lệ phí: Nghị quyết số 10/2021/HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh.</p>	<p>- Luật đất đai năm 2013;</p> <p>- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ;</p> <p>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ;</p> <p>- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ;</p> <p>- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính Phủ;</p> <p>- Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày</p>	<p>(1) Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh</p> <p>(2) Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ</p>

STT	Tên TTHC	Mã số TTHC	Thời hạn giải quyết ⁽¹⁾	Địa điểm, cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện
				<p>xã nếu có nhu cầu.</p> <p>- Cách thức thực hiện: Thông qua các cách thức sau:</p> <p>+ Trực tiếp.</p> <p>+ Qua dịch vụ bưu chính.</p> <p>+ Trực tuyến tại địa chỉ: https://dichvucong.quangngai.gov.vn; https://dichvucong.gov.vn.</p>		<p>19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>- Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.</p>	
2	Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	1.004199. 000.00.00.H48	<p>- Không quá 07 ngày.</p> <p>- Trường hợp cấp đổi đồng loạt cho nhiều người sử dụng đất do đo vẽ lại bản đồ là không quá 50 ngày.</p>	<p>- Địa điểm thực hiện:</p> <p>+ Đối với các trường hợp do VPĐKĐĐ tỉnh, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh, địa chỉ: Số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng</p>	<p>- Phí thẩm định: Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh;</p> <p>- Lệ phí: Nghị quyết số 10/2021/HĐND ngày 12/3/2021</p>	<p>- Luật đất đai năm 2013;</p> <p>- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ;</p> <p>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ;</p> <p>- Nghị định số</p>	<p>(1) Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh</p> <p>(2) Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ</p>

STT	Tên TTHC	Mã số TTHC	Thời hạn giải quyết ⁽¹⁾	Địa điểm, cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện
				<p>Ngãi.</p> <p>+ Đối với các trường hợp do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ các huyện, thị xã thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Bộ phận Một cửa các huyện, thị xã.</p> <p>* Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư nộp hồ sơ tại Bộ phận Một cửa của UBND cấp xã nếu có nhu cầu.</p> <p>- Cách thức thực hiện: Thông qua các cách thức sau:</p> <p>+ Trực tiếp.</p> <p>+ Qua dịch vụ bưu chính.</p> <p>+ Trực tuyến tại địa chỉ: https://dichvucong.quangngai.gov.vn; https://dichvucong.gov.vn.</p>	<p>của HĐND tỉnh.</p>	<p>148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ;</p> <p>- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính Phủ;</p> <p>- Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>- Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>- Thông tư số</p>	

STT	Tên TTHC	Mã số TTHC	Thời hạn giải quyết ⁽¹⁾	Địa điểm, cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện
						02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.	
3	Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu	2.000983. 000.00.00.H48	Không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ	<p>- Địa điểm thực hiện:</p> <p>+ Đối với các trường hợp do VPĐKĐĐ tỉnh, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh, địa chỉ: Số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.</p> <p>+ Đối với các trường hợp do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ các huyện, thị xã thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Bộ phận Một cửa các huyện, thị xã.</p> <p>* Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư nộp hồ sơ tại Bộ phận Một cửa của UBND cấp</p>	<p>- Phí thẩm định: Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh;</p> <p>- Lệ phí: Nghị quyết số 10/2021/HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh.</p>	<p>- Luật đất đai năm 2013;</p> <p>- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ;</p> <p>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ;</p> <p>- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ;</p> <p>- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính Phủ;</p> <p>- Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày</p>	<p>(1) Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh</p> <p>(2) Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ</p>

STT	Tên TTHC	Mã số TTHC	Thời hạn giải quyết ⁽¹⁾	Địa điểm, cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện
				<p>xã nếu có nhu cầu.</p> <p>- Cách thức thực hiện: Thông qua các cách thức sau:</p> <p>+ Trực tiếp.</p> <p>+ Qua dịch vụ bưu chính.</p> <p>+ Trực tuyến tại địa chỉ: https://dichvucong.quangngai.gov.vn; https://dichvucong.gov.vn.</p>		<p>19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>- Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>- Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.</p>	
4	Cấp lại Giấy chứng nhận hoặc cấp lại Trang bổ sung của Giấy	1.005194.000.00.00.H48	Không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ	<p>- Địa điểm thực hiện:</p> <p>+ Đối với các trường hợp do VPĐKĐĐ tỉnh, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố</p>	<p>- Phí thẩm định: Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày</p>	<p>- Luật đất đai năm 2013;</p> <p>- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014</p>	(1) Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh

STT	Tên TTHC	Mã số TTHC	Thời hạn giải quyết ⁽¹⁾	Địa điểm, cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện
	chứng nhận do bị mất			<p>thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh, địa chỉ: Số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.</p> <p>+ Đối với các trường hợp do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ các huyện, thị xã thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Bộ phận Một cửa các huyện, thị xã.</p> <p>* Hộ gia đình và cá nhân, cộng đồng dân cư phải khai báo với UBND cấp xã nơi có đất về việc bị mất Giấy chứng nhận hoặc Trang bổ sung của Giấy chứng nhận.</p> <p>- Cách thức thực hiện: Thông qua các cách thức sau:</p> <p>+ Trực tiếp.</p> <p>+ Qua dịch vụ bưu chính.</p> <p>+ Trực tuyến tại địa chỉ:</p>	<p>12/3/2021 của HĐND tỉnh;</p> <p>- Lệ phí: Nghị quyết số 10/2021/HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh.</p>	<p>của Chính Phủ;</p> <p>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ;</p> <p>- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ;</p> <p>- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính Phủ;</p> <p>- Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>- Thông tư số 02/2023/TT-</p>	(2) Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ

STT	Tên TTHC	Mã số TTHC	Thời hạn giải quyết ⁽¹⁾	Địa điểm, cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện
				https://dichvucong.quangngai.gov.vn ; https://dichvucong.gov.vn .		BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.	
5	Chuyển nhượng vốn đầu tư là giá trị quyền sử dụng đất	1.001009. 000.00.00.H48	Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ	<p>- Địa điểm thực hiện:</p> <p>+ Đối với các trường hợp do VPĐKĐĐ tỉnh, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh, địa chỉ: Số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.</p> <p>+ Đối với các trường hợp do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ các huyện, thị xã thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Bộ phận Một cửa các huyện, thị xã.</p> <p>* Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư nộp hồ sơ tại Bộ phận Một cửa của UBND cấp</p>	<p>- Phí thẩm định: Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh;</p> <p>- Lệ phí: Nghị quyết số 10/2021/HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh.</p>	<p>- Luật đất đai năm 2013;</p> <p>- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ;</p> <p>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ;</p> <p>- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ;</p> <p>- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính Phủ;</p> <p>- Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ</p>	<p>(1) Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh</p> <p>(2) Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ</p>

STT	Tên TTHC	Mã số TTHC	Thời hạn giải quyết ⁽¹⁾	Địa điểm, cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện
				<p>xã nếu có nhu cầu.</p> <p>- Cách thức thực hiện: Thông qua các cách thức sau:</p> <p>+ Trực tiếp.</p> <p>+ Qua dịch vụ bưu chính.</p>		<p>Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>- Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.</p>	
6	Đăng ký biến động đối với trường hợp chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê hoặc từ giao	1.001134. 000.00.00.H48	Không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ	<p>- Địa điểm thực hiện:</p> <p>+ Đối với các trường hợp do VPĐKĐĐ tỉnh, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh, địa chỉ: Số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.</p>	<p>- Phí thẩm định: Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh;</p> <p>- Lệ phí: Nghị quyết số 10/2021/HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND</p>	<p>- Luật đất đai năm 2013;</p> <p>- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ;</p> <p>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ;</p> <p>- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP</p>	<p>(1) Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh</p> <p>(2) Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ</p>

STT	Tên TTHC	Mã số TTHC	Thời hạn giải quyết ⁽¹⁾	Địa điểm, cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện
	đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất			<p>+ Đối với các trường hợp do Chi nhánh Văn phòng ĐKDD các huyện, thị xã thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Bộ phận Một cửa các huyện, thị xã.</p> <p>* Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư nộp hồ sơ tại Bộ phận Một cửa của UBND cấp xã nếu có nhu cầu.</p> <p>- Cách thức thực hiện: Thông qua các cách thức sau:</p> <p>+ Trực tiếp.</p> <p>+ Qua dịch vụ bưu chính.</p> <p>+ Trực tuyến tại địa chỉ: https://dichvucong.quangngai.gov.vn; https://dichvucong.gov.vn.</p>	<p>tin.</p>	<p>ngày 18/12/2020 của Chính Phủ;</p> <p>- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính Phủ;</p> <p>- Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>- Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; và Môi trường.</p>	
7	Đăng ký biến	2.000889.	+ Trường hợp	- Địa điểm thực hiện:	- Phí thẩm	- Luật đất đai	(1) Vār

STT	Tên TTHC	Mã số TTHC	Thời hạn giải quyết ⁽¹⁾	Địa điểm, cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện
	động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ	000.00.00.H48	<p>chuyển đổi, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho, đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất là không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ;</p> <p>+ Trường hợp cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất là không quá 03 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ;</p> <p>+ Trường hợp chuyển quyền</p>	<p>+ Đối với các trường hợp do VPĐKĐĐ tỉnh, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh, địa chỉ: Số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.</p> <p>+ Đối với các trường hợp do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ các huyện, thị xã thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Bộ phận Một cửa các huyện, thị xã.</p> <p>* Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư nộp hồ sơ tại Bộ phận Một cửa của UBND cấp xã nếu có nhu cầu.</p> <p>- Cách thức thực hiện: Thông qua các cách thức sau:</p> <p>+ Trực tiếp.</p> <p>+ Qua dịch vụ bưu chính.</p>	<p>định: Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh;</p> <p>- Lệ phí: Nghị quyết số 10/2021/HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh.</p>	<p>năm 2013;</p> <p>- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ;</p> <p>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ;</p> <p>- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ;</p> <p>- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính Phủ;</p> <p>- Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ</p>	<p>phòng ĐKĐĐ tỉnh</p> <p>(2) Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ</p>

STT	Tên TTHC	Mã số TTHC	Thời hạn giải quyết ⁽¹⁾	Địa điểm, cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện
	và chồng; tặng thêm diện tích do nhận chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất đã có Giấy chứng nhận		sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng là không quá 05 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.	+ Trực tuyến tại địa chỉ: https://dichvucong.quangngai.gov.vn ; https://dichvucong.gov.vn .		Tài nguyên và Môi trường; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; - Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.	
8	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai;	2.000880. 000.00.00.H48	Không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ	- Địa điểm thực hiện: + Đối với các trường hợp do VPĐKĐĐ tỉnh, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh, địa chỉ: Số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.	- Phí thẩm định: Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh; - Lệ phí: Nghị quyết số 10/2021/HĐND ngày 12/3/2021	- Luật đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP	(1) Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh (2) Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ

STT	Tên TTHC	Mã số TTHC	Thời hạn giải quyết ⁽¹⁾	Địa điểm, cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện
	xử lý nợ hợp đồng thế chấp, góp vốn; kê biên, đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để thi hành án; chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức; thỏa thuận hợp nhất hoặc phân chia quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình, của vợ và chồng, của nhóm người sử dụng đất; đăng ký biến động đối với trường hợp hộ gia			<p>+ Đối với các trường hợp do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ các huyện, thị xã thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Bộ phận Một cửa các huyện, thị xã.</p> <p>* Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư nộp hồ sơ tại Bộ phận Một cửa của UBND cấp xã nếu có nhu cầu.</p> <p>- Cách thức thực hiện: Thông qua các cách thức sau:</p> <p>+ Trực tiếp.</p> <p>+ Qua dịch vụ bưu chính.</p> <p>+ Trực tuyến tại địa chỉ: https://dichvucong.quangngai.gov.vn; https://dichvucong.gov.vn.</p>	của HĐND tỉnh.	<p>ngày 18/12/2020 của Chính Phủ;</p> <p>- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính Phủ;</p> <p>- Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>- Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>- Thông tư số 09/2021/TT-</p>	

STT	Tên TTHC	Mã số TTHC	Thời hạn giải quyết ⁽¹⁾	Địa điểm, cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện
	đình, cá nhân đưa quyền sử dụng đất vào doanh nghiệp					BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; - Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.	
9	Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do	1.004227. 000.00.00.H48	Không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ	- Địa điểm thực hiện: + Đối với các trường hợp do VPĐKĐĐ tỉnh, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh, địa chỉ: Số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. + Đối với các trường hợp do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ các huyện, thị xã thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả	- Phí thẩm định: Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh; - Lệ phí: Nghị quyết số 10/2021/HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh.	- Luật đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ; - Nghị định số 104/2022/NĐ-CP	(1) Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh (2) Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ

STT	Tên TTHC	Mã số TTHC	Thời hạn giải quyết ⁽¹⁾	Địa điểm, cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện
	sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận			<p>giải quyết tại Bộ phận Một cửa các huyện, thị xã.</p> <p>* Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư nộp hồ sơ tại Bộ phận Một cửa của UBND cấp xã nếu có nhu cầu.</p> <p>- Cách thức thực hiện: Thông qua các cách thức sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Trực tiếp. + Qua dịch vụ bưu chính. + Trực tuyến tại địa chỉ: https://dichvucong.quangngai.gov.vn; https://dichvucong.gov.vn. 		<p>ngày 21/12/2022 của Chính Phủ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính Phủ; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; - Thông tư số 02/2023/TT- 	

STT	Tên TTHC	Mã số TTHC	Thời hạn giải quyết ⁽¹⁾	Địa điểm, cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện
						BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.	
10	Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền	1.001045. 000.00.00.H48	Không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ	<p>- Địa điểm thực hiện: + Đối với các trường hợp do VPĐKĐĐ tỉnh, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh, địa chỉ: Số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.</p> <p>+ Đối với các trường hợp do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ các huyện, thị xã thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Bộ phận Một cửa các huyện, thị xã.</p> <p>* Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư nộp hồ sơ tại Bộ phận Một cửa của UBND cấp</p>	<p>- Phí thẩm định: Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh;</p> <p>- Lệ phí: Nghị quyết số 10/2021/HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh.</p>	<p>- Luật đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ; - Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính Phủ; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ</p>	(1) Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh (2) Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ

STT	Tên TTHC	Mã số TTHC	Thời hạn giải quyết ⁽¹⁾	Địa điểm, cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện
				<p>xã nếu có nhu cầu.</p> <p>- Cách thức thực hiện: Thông qua các cách thức sau:</p> <p>+ Trực tiếp.</p> <p>+ Qua dịch vụ bưu chính.</p>		<p>Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>- Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>- Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.</p>	
11	Đăng ký đất đai lần đầu đối với trường hợp được Nhà nước giao đất	2.001938. 000.00.00.H48	Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ	<p>- Địa điểm thực hiện:</p> <p>+ Đối với các trường hợp do VPĐKĐĐ tỉnh, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết</p>	<p>- Lệ phí: Nghị quyết số 10/2021/HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND</p>	<p>- Luật đất đai năm 2013;</p> <p>- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ;</p>	<p>(1) Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh</p> <p>(2) Chi</p>

STT	Tên TTHC	Mã số TTHC	Thời hạn giải quyết ⁽¹⁾	Địa điểm, cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện
	đề quản lý			<p>quả giải quyết tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh, địa chỉ: Số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.</p> <p>+ Đối với các trường hợp do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ các huyện, thị xã thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Bộ phận Một cửa các huyện, thị xã.</p> <p>- Cách thức thực hiện: Thông qua các cách thức sau:</p> <p>+ Trực tiếp.</p> <p>+ Qua dịch vụ bưu chính.</p> <p>+ Trực tuyến tại địa chỉ: https://dichvucong.quangngai.gov.vn; https://dichvucong.gov.vn.</p>	tỉnh.	<p>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ;</p> <p>- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính Phủ;</p> <p>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.</p>	nhánh Văn phòng ĐKĐĐ
12	Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu	1.005398. 000.00.00.H48	Không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp	<p>- Địa điểm thực hiện:</p> <p>+ Đối với các trường hợp do VPĐKĐĐ tỉnh, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố</p>	- Lệ phí: Nghị quyết số 10/2021/HĐND ngày 12/3/2021	<p>- Luật đất đai năm 2013;</p> <p>- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP</p>	(1) Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh

STT	Tên TTHC	Mã số TTHC	Thời hạn giải quyết ⁽¹⁾	Địa điểm, cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện
			lệ	<p>thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh, địa chỉ: Số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.</p> <p>+ Đối với các trường hợp do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ các huyện, thị xã thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Bộ phận Một cửa các huyện, thị xã.</p> <p>* Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư nộp hồ sơ tại Bộ phận Một cửa của UBND cấp xã nếu có nhu cầu.</p> <p>- Cách thức thực hiện: Thông qua các cách thức sau:</p> <p>+ Trực tiếp.</p> <p>+ Qua dịch vụ bưu chính.</p> <p>+ Trực tuyến tại địa chỉ: https://dichvucong.quangngai.gov.vn;</p>	của HĐND tỉnh.	<p>ngày 15/5/2014 của Chính Phủ;</p> <p>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ;</p> <p>- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ;</p> <p>- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính Phủ;</p> <p>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>- Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.</p>	(2) Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ

STT	Tên TTHC	Mã số TTHC	Thời hạn giải quyết ⁽¹⁾	Địa điểm, cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện
				https://dichvucong.gov.vn .			
13	Đăng ký thay đổi tài sản gắn liền với đất vào Giấy chứng nhận đã cấp	2.000976. 000.00.00.H48	Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ	<p>- Địa điểm thực hiện: + Đối với các trường hợp do VPĐKĐĐ tỉnh, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh, địa chỉ: Số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.</p> <p>+ Đối với các trường hợp do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ các huyện, thị xã thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Bộ phận Một cửa các huyện, thị xã.</p> <p>* Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư nộp hồ sơ tại Bộ phận Một cửa của UBND cấp xã nếu có nhu cầu.</p> <p>- Cách thức thực hiện: Thông qua các cách thức sau:</p>	<p>- Phí thẩm định: Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh;</p> <p>- Lệ phí: Nghị quyết số 10/2021/HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh.</p>	<p>- Luật đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ; - Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính Phủ; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; - Thông tư số</p>	<p>(1) Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh</p> <p>(2) Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ</p>

STT	Tên TTHC	Mã số TTHC	Thời hạn giải quyết ⁽¹⁾	Địa điểm, cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện
				+ Trực tiếp. + Qua dịch vụ bưu chính.		24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; - Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.	
14	Đăng ký và cấp Giấy	1.011616.000.00.00.H48	Không quá 30 ngày kể từ	- Địa điểm thực hiện: + Đối với các trường hợp do	- Phí thẩm định: Nghị	- Luật đất đai năm 2013;	(1) Văn phòng

STT	Tên TTHC	Mã số TTHC	Thời hạn giải quyết ⁽¹⁾	Địa điểm, cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện
	chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu		ngày nhận được hồ sơ hợp lệ	<p>VPĐKĐĐ tỉnh, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh, địa chỉ: Số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.</p> <p>+ Đối với các trường hợp do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ các huyện, thị xã thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Bộ phận Một cửa các huyện, thị xã.</p> <p>* Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư nộp hồ sơ tại Bộ phận Một cửa của UBND cấp xã nếu có nhu cầu.</p> <p>- Cách thức thực hiện: Thông qua các cách thức sau:</p> <p>+ Trực tiếp.</p> <p>+ Qua dịch vụ bưu chính.</p> <p>+ Trực tuyến tại địa chỉ:</p>	<p>quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh;</p> <p>- Lệ phí: Nghị quyết số 10/2021/HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh.</p>	<p>- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ;</p> <p>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ;</p> <p>- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ;</p> <p>- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính Phủ;</p> <p>- Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và</p>	<p>ĐKĐĐ tỉnh</p> <p>(2) Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ</p>

STT	Tên TTHC	Mã số TTHC	Thời hạn giải quyết ⁽¹⁾	Địa điểm, cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện
				https://dichvucong.quangngai.gov.vn ; https://dichvucong.gov.vn .		Môi trường; - Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.	
15	Đăng ký xác lập quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề sau khi được cấp Giấy chứng nhận lần đầu và đăng ký thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế	1.004221. 000.00.00.H48	Không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ	- Địa điểm thực hiện: + Đối với các trường hợp do VPĐKĐĐ tỉnh, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh, địa chỉ: Số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. + Đối với các trường hợp do	- Phí thẩm định: Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh; - Lệ phí: Nghị quyết số 10/2021/HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND	- Luật đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020	(1) Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh (2) Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ

STT	Tên TTHC	Mã số TTHC	Thời hạn giải quyết ⁽¹⁾	Địa điểm, cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện
	thừa đất liền kê			<p>Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ các huyện, thị xã thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Bộ phận Một cửa các huyện, thị xã.</p> <p>* Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư nộp hồ sơ tại Bộ phận Một cửa của UBND cấp xã nếu có nhu cầu.</p> <p>- Cách thức thực hiện: Thông qua các cách thức sau:</p> <p>+ Trực tiếp.</p> <p>+ Qua dịch vụ bưu chính.</p>	tỉnh.	<p>của Chính Phủ;</p> <p>- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính Phủ;</p> <p>- Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>- Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>- Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày</p>	

STT	Tên TTHC	Mã số TTHC	Thời hạn giải quyết ⁽¹⁾	Địa điểm, cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện
						30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.	
16	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở và trong các dự án kinh doanh bất động sản không phải dự án phát triển nhà ở	1.002273. 000.00.00.H48	Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ	<p>- Địa điểm thực hiện:</p> <p>+ Đối với các trường hợp do VPĐKĐĐ tỉnh, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh, địa chỉ: Số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.</p> <p>+ Đối với các trường hợp do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ các huyện, thị xã thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Bộ phận Một cửa các huyện, thị xã.</p> <p>- Cách thức thực hiện: Thông qua các cách thức sau:</p> <p>+ Trực tiếp.</p> <p>+ Qua dịch vụ bưu chính.</p>	<p>- Phí thẩm định: Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh;</p> <p>- Lệ phí: Nghị quyết số 10/2021/HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh.</p>	<p>- Luật đất đai năm 2013;</p> <p>- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ;</p> <p>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ;</p> <p>- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ;</p> <p>- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính Phủ;</p> <p>- Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và</p>	<p>(1) Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh</p> <p>(2) Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ</p>

STT	Tên TTHC	Mã số TTHC	Thời hạn giải quyết ⁽¹⁾	Địa điểm, cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện
						Môi trường; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.	
17	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01	1.002993.000.00.00.H48	Không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ	- Địa điểm thực hiện: + Đối với các trường hợp do VPĐKĐĐ tỉnh, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh, địa chỉ: Số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. + Đối với các trường hợp do	- Phí thẩm định: Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh; - Lệ phí: Nghị quyết số 10/2021/HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND	- Luật đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020	(1) Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh (2) Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ

STT	Tên TTHC	Mã số TTHC	Thời hạn giải quyết ⁽¹⁾	Địa điểm, cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện
	tháng 7 năm 2014 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định			<p>Chi nhánh Văn phòng ĐKDD các huyện, thị xã thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Bộ phận Một cửa các huyện, thị xã.</p> <p>* Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư nộp hồ sơ tại Bộ phận Một cửa của UBND cấp xã nếu có nhu cầu.</p> <p>- Cách thức thực hiện: Thông qua các cách thức sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Trực tiếp. + Qua dịch vụ bưu chính. 	tỉnh.	<p>của Chính Phủ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính Phủ; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 	

STT	Tên TTHC	Mã số TTHC	Thời hạn giải quyết ⁽¹⁾	Địa điểm, cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện
						30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.	
18	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu đối với tài sản gắn liền với đất mà chủ sở hữu không đồng thời là người sử dụng đất	1.002255. 000.00.00.H48	Không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ theo quy định	<p>- Địa điểm thực hiện:</p> <p>+ Đối với các trường hợp do VPĐKĐĐ tỉnh, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh, địa chỉ: Số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.</p> <p>+ Đối với các trường hợp do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ các huyện, thị xã thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Bộ phận Một cửa các huyện, thị xã.</p> <p>* Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư nộp hồ sơ tại Bộ phận Một cửa của UBND cấp xã nếu có nhu cầu.</p>	<p>- Phí thẩm định: Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi;</p> <p>- Lệ phí: Nghị quyết số 10/2021/HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi;</p>	<p>- Luật đất đai năm 2013;</p> <p>- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ;</p> <p>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ;</p> <p>- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ;</p> <p>- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính Phủ;</p> <p>- Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và</p>	<p>(1) Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh</p> <p>(2) Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ</p>

STT	Tên TTHC	Mã số TTHC	Thời hạn giải quyết ⁽¹⁾	Địa điểm, cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện
				<p>- Cách thức thực hiện: Thông qua các cách thức sau:</p> <p>+ Trực tiếp.</p> <p>+ Qua dịch vụ bưu chính.</p> <p>+ Trực tuyến tại địa chỉ: https://dichvucong.quangngai.gov.vn; https://dichvucong.gov.vn.</p>		<p>Môi trường;</p> <p>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>- Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.</p>	
19	Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp	1.004193. 000.00.00.H48	Không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ	<p>- Địa điểm thực hiện:</p> <p>+ Đối với các trường hợp do VPĐKĐĐ tỉnh, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh, địa chỉ: Số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.</p> <p>+ Đối với các trường hợp do</p>	<p>- Phí thẩm định: Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi;</p> <p>- Lệ phí: Nghị quyết số 10/2021/HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh</p>	<p>- Luật đất đai năm 2013;</p> <p>- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ;</p> <p>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ;</p> <p>- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020</p>	<p>(1) Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh</p> <p>(2) Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ</p>

STT	Tên TTHC	Mã số TTHC	Thời hạn giải quyết ⁽¹⁾	Địa điểm, cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện
				<p>Chi nhánh Văn phòng ĐKDD các huyện, thị xã thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Bộ phận Một cửa các huyện, thị xã.</p> <p>- Cách thức thực hiện: Thông qua các cách thức sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Trực tiếp. + Qua dịch vụ bưu chính. + Trực tuyến tại địa chỉ: https://dichvucong.quangngai.gov.vn; https://dichvucong.gov.vn. 	Quảng Ngãi;	<p>của Chính Phủ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính Phủ; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; - Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. 	
20	Gia hạn sử dụng đất ngoài khu	1.001990.000.00.00.H48	Không quá 07 ngày kể từ ngày nhận được hồ	<p>- Địa điểm thực hiện:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Đối với các trường hợp do VPĐKDD tỉnh, Chi nhánh 	- Phí thẩm định: Nghị quyết số	<p>- Luật đất đai năm 2013;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nghị định số 	(1) Sở Tài nguyên

STT	Tên TTHC	Mã số TTHC	Thời hạn giải quyết ⁽¹⁾	Địa điểm, cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện
	công nghệ cao, khu kinh tế		sơ hợp lệ	<p>Văn phòng ĐKDD thành phố thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh, địa chỉ: Số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.</p> <p>+ Đối với các trường hợp do Chi nhánh Văn phòng ĐKDD các huyện, thị xã thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Bộ phận Một cửa các huyện, thị xã.</p> <p>* Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư nộp hồ sơ tại Bộ phận Một cửa của UBND cấp xã nếu có nhu cầu.</p> <p>- Cách thức thực hiện: Thông qua các cách thức sau:</p> <p>+ Trực tiếp.</p> <p>+ Qua dịch vụ bưu chính.</p>	<p>08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh;</p> <p>- Lệ phí: Nghị quyết số 10/2021/HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh.</p>	<p>43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ;</p> <p>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ;</p> <p>- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ;</p> <p>- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính Phủ;</p> <p>- Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p>	<p>và Môi trường</p> <p>(2) Văn phòng ĐKDD tỉnh</p>

STT	Tên TTHC	Mã số TTHC	Thời hạn giải quyết ⁽¹⁾	Địa điểm, cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện
						<ul style="list-style-type: none"> - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; 	
21	Gia hạn sử dụng đất nông nghiệp của cơ sở tôn giáo	1.004217. 000.00.00.H48	Không quá 07 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ	<ul style="list-style-type: none"> - Địa điểm thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh, địa chỉ: Số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; - Cách thức thực hiện: Thông qua các cách thức sau: <ul style="list-style-type: none"> + Trực tiếp. + Qua dịch vụ bưu chính. + Trực tuyến tại địa chỉ: 	Không quy định	<ul style="list-style-type: none"> - Luật đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ; 	<ul style="list-style-type: none"> (1) Sở Tài nguyên và Môi trường (2) Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh

STT	Tên TTHC	Mã số TTHC	Thời hạn giải quyết ⁽¹⁾	Địa điểm, cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện
				https://dichvucong.quangngai.gov.vn ; https://dichvucong.gov.vn .		<ul style="list-style-type: none"> - Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính Phủ; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ 	

STT	Tên TTHC	Mã số TTHC	Thời hạn giải quyết ⁽¹⁾	Địa điểm, cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện
						Tài nguyên và Môi trường.	
22	Tách thửa hoặc hợp thửa đất	1.004203. 000.00.00.H48	Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ	<p>- Địa điểm thực hiện:</p> <p>+ Đối với các trường hợp do VPĐKĐĐ tỉnh, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh, địa chỉ: Số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.</p> <p>+ Đối với các trường hợp do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ các huyện, thị xã thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Bộ phận Một cửa các huyện, thị xã.</p> <p>- Cách thức thực hiện: Thông qua các cách thức sau:</p> <p>+ Trực tiếp.</p> <p>+ Qua dịch vụ bưu chính.</p> <p>+ Trực tuyến tại địa chỉ:</p>	<p>- Phí thẩm định: Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh;</p> <p>- Lệ phí: Nghị quyết số 10/2021/HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh.</p>	<p>- Luật đất đai năm 2013;</p> <p>- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ;</p> <p>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ;</p> <p>- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ;</p> <p>- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính Phủ;</p> <p>- Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p>	<p>(1) Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh</p> <p>(2) Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ</p>

STT	Tên TTHC	Mã số TTHC	Thời hạn giải quyết ⁽¹⁾	Địa điểm, cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện
				https://dichvucong.quangngai.gov.vn ; https://dichvucong.gov.vn .		<ul style="list-style-type: none"> - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; - Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; - Quyết định số 85/2021/QĐ- 	

STT	Tên TTHC	Mã số TTHC	Thời hạn giải quyết ⁽¹⁾	Địa điểm, cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện
						UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh.	
23	Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện	1.004177.000.00.00.H48	Không định	<p>Quy</p> <p>- Địa điểm thực hiện: + Đối với các trường hợp do VPĐKĐĐ tỉnh, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh, địa chỉ: Số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. + Đối với các trường hợp do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ các huyện, thị xã thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Bộ phận Một cửa các huyện, thị xã.</p> <p>- Cách thức thực hiện: Thông qua các cách thức sau: + Trực tiếp. + Qua dịch vụ bưu chính.</p>	Không định	<p>Quy</p> <p>- Luật đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ; - Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính Phủ; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và</p>	<p>(1) UBND tỉnh</p> <p>(2) Sở Tài nguyên và Môi trường</p> <p>(3) UBND cấp huyện</p> <p>(4) Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh</p> <p>(5) Chi nhánh Văn phòng</p>

STT	Tên TTHC	Mã số TTHC	Thời hạn giải quyết ⁽¹⁾	Địa điểm, cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện
				+ Trực tuyến tại địa chỉ: https://dichvucong.quangngai.gov.vn ; https://dichvucong.gov.vn .		Môi trường; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.	ĐKĐĐ
24	Xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân khi hết hạn sử dụng đất đối với trường hợp có nhu cầu	1.004206. 000.00.00.H48	Không quá 05 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ	- Địa điểm thực hiện: + Đối với các trường hợp do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh, địa chỉ: Số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. + Đối với các trường hợp do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ các huyện, thị xã thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Bộ phận Một cửa các huyện, thị xã. * Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư nộp hồ sơ tại Bộ	- Phí thẩm định: Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh; - Lệ phí: Nghị quyết số 10/2021/HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh.	- Luật đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ; - Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính Phủ; - Thông tư số	(1) Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh (2) Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ

STT	Tên TTHC	Mã số TTHC	Thời hạn giải quyết ⁽¹⁾	Địa điểm, cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện
				<p>phận Một cửa của UBND cấp xã nếu có nhu cầu.</p> <p>- Cách thức thực hiện: Thông qua các cách thức sau:</p> <p>+ Trực tiếp.</p> <p>+ Qua dịch vụ bưu chính.</p> <p>+ Trực tuyến tại địa chỉ: https://dichvucong.quangngai.gov.vn; https://dichvucong.gov.vn.</p>		<p>23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>- Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>- Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.</p>	
25	Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại, góp	1.004238.000.00.00.H48	Không quá 03 ngày kể từ ngày nhận	- Địa điểm thực hiện: + Đối với các trường hợp do	- Phí thẩm định: Nghị quyết số	- Luật đất đai năm 2013; - Nghị định số	(1) Văn phòng ĐKĐĐ

STT	Tên TTHC	Mã số TTHC	Thời hạn giải quyết ⁽¹⁾	Địa điểm, cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện
	vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất		được hồ sơ hợp lệ	<p>VPĐKĐĐ tỉnh, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh, địa chỉ: Số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.</p> <p>+ Đối với các trường hợp do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ các huyện, thị xã thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Bộ phận Một cửa các huyện, thị xã.</p> <p>* Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư nộp hồ sơ tại Bộ phận Một cửa của UBND cấp xã nếu có nhu cầu.</p> <p>- Cách thức thực hiện: Thông qua các cách thức sau:</p> <p>+ Trực tiếp.</p> <p>+ Qua dịch vụ bưu chính.</p> <p>+ Trực tuyến tại địa chỉ:</p>	<p>08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh;</p> <p>- Lệ phí: Nghị quyết số 10/2021/HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh.</p>	<p>43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ;</p> <p>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ;</p> <p>- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ;</p> <p>- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính Phủ;</p> <p>- Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;</p> <p>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và</p>	<p>tỉnh</p> <p>(2) Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ</p>

STT	Tên TTHC	Mã số TTHC	Thời hạn giải quyết ⁽¹⁾	Địa điểm, cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện
				https://dichvucong.quangngai.gov.vn ; https://dichvucong.gov.vn .		Môi trường; - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.	
26	Chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	1.010200.000.00.00.H48	<ul style="list-style-type: none"> - Trong thời hạn không quá 15 ngày kể từ ngày nhận được văn bản đề nghị, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND cấp tỉnh. - Trong thời hạn không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ do Sở Tài nguyên và Môi trường 	<ul style="list-style-type: none"> - Địa điểm thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh, địa chỉ: Số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; - Cách thức thực hiện: Thông qua các cách thức sau: <ul style="list-style-type: none"> + Trực tiếp. + Qua dịch vụ bưu chính. + Trực tuyến tại địa chỉ: https://dichvucong.quangngai.gov.vn; https://dichvucong.gov.vn. 	Không quy định	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. 	(1) UBND tỉnh (2) Sở Tài nguyên và Môi trường

STT	Tên TTHC	Mã số TTHC	Thời hạn giải quyết ⁽¹⁾	Địa điểm, cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện
			trình, UBND cấp tỉnh xem xét có văn bản chấp thuận hoặc trả lời tổ chức kinh tế về việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất.				
27	Thẩm định nhu cầu sử dụng đất; thẩm định điều kiện giao đất, thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, điều kiện cho phép chuyển mục đích sử	1.003010. 000.00.00.H48	Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	- Địa điểm thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh, địa chỉ: Số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; - Cách thức thực hiện: Thông qua các cách thức sau: + Trực tiếp. + Qua dịch vụ bưu chính.	Không quy định	- Luật đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020	Sở Tài nguyên và Môi trường

STT	Tên TTHC	Mã số TTHC	Thời hạn giải quyết ⁽¹⁾	Địa điểm, cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện
	dụng đất để thực hiện dự án đầu tư đối với tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao			+ Trực tuyến tại địa chỉ: https://dichvucong.quangngai.gov.vn ; https://dichvucong.gov.vn .		của Chính Phủ; - Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.	
28	Chuyển mục đích sử dụng đất phải được phép cơ quan có thẩm quyền đối với tổ chức, người Việt Nam định cư ở nước ngoài,	1.004257. 000.00.00.H48	Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	- Địa điểm thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh, địa chỉ: Số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; - Cách thức thực hiện: Thông qua các cách thức sau:	- Phí thẩm định: Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh; - Lệ phí: Nghị quyết số 10/2021/HĐND	- Luật đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ;	(1) UBND tỉnh (2) Sở Tài nguyên và Môi trường

STT	Tên TTHC	Mã số TTHC	Thời hạn giải quyết ⁽¹⁾	Địa điểm, cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện
	doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài			+ Trực tiếp. + Qua dịch vụ bưu chính. + Trực tuyến tại địa chỉ: https://dichvucong.quangngai.gov.vn ; https://dichvucong.gov.vn .	ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh.	- Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.	
29	Điều chỉnh quyết định thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của Thủ tướng Chính phủ đã ban hành trước 01/7/2004	1.004688. 000.00.00.H48	Không quá 40 ngày	- Địa điểm thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh, địa chỉ: Số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; - Cách thức thực hiện: Thông qua các cách thức sau: + Trực tiếp. + Qua dịch vụ bưu chính.	Không quy định	- Luật đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường	(1) UBND tỉnh (2) Sở Tài nguyên và Môi trường
30	Giải quyết tranh chấp đất	1.004267 000.00.00.H48	- Thời hạn giải quyết không	- Địa điểm thực hiện: UBND tỉnh Quảng Ngãi.	Không quy định	- Luật đất đai năm 2013;	UBND tỉnh trực

STT	Tên TTHC	Mã số TTHC	Thời hạn giải quyết ⁽¹⁾	Địa điểm, cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện
	đại thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND cấp tỉnh		quá 60 ngày; - Thời hiệu giải quyết tranh chấp đất đai: không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định giải quyết tranh chấp đất đai lần hai.	- Cách thức thực hiện: Thông qua các cách thức sau: + Trực tiếp. + Qua dịch vụ bưu chính.		- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ; - Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính Phủ;	tiếp giao nhiệm vụ
31	Giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với dự án không phải trình cơ quan	1.002040.000.00.00.H48	Không quá 20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	- Địa điểm thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh, địa chỉ: Số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; - Cách thức thực hiện: Thông	Không quy định	- Luật đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017	(1) UBND tỉnh (2) Sở Tài nguyên và Môi trường

STT	Tên TTHC	Mã số TTHC	Thời hạn giải quyết ⁽¹⁾	Địa điểm, cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện
	<p>nhà nước có thẩm quyền xét duyệt; dự án không phải cấp giấy chứng nhận đầu tư; trường hợp không phải lập dự án đầu tư xây dựng công trình mà người xin giao đất, thuê đất là tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại</p>			<p>qua các cách thức sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Trực tiếp. + Qua dịch vụ bưu chính. + Trực tuyến tại địa chỉ: https://dichvucong.quangngai.gov.vn; https://dichvucong.gov.vn. 		<p>của Chính Phủ; - Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.</p>	

STT	Tên TTHC	Mã số TTHC	Thời hạn giải quyết ⁽¹⁾	Địa điểm, cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện
	giao						
32	Giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với dự án phải trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét duyệt hoặc phải cấp giấy chứng nhận đầu tư mà người xin giao đất, thuê đất là tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư	1.002253 000.00.00.H48	Không quá 20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	- Địa điểm thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh, địa chỉ: Số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; - Cách thức thực hiện: Thông qua các cách thức sau: + Trực tiếp. + Qua dịch vụ bưu chính. + Trực tuyến tại địa chỉ: https://dichvucong.quangngai.gov.vn ; https://dichvucong.gov.vn .	Không quy định	- Luật đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ; - Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;	(1) UBND tỉnh (2) Sở Tài nguyên và Môi trường

STT	Tên TTHC	Mã số TTHC	Thời hạn giải quyết ⁽¹⁾	Địa điểm, cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện
	nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao						
33	Cung cấp dữ liệu đất đai	1.004269.000.00.00.H48	Không quá 01 ngày	<p>- Địa điểm thực hiện:</p> <p>+ Đối với các trường hợp do VPĐKĐĐ tỉnh, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh, địa chỉ: Số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.</p> <p>+ Đối với các trường hợp do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ các huyện, thị xã thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Bộ phận Một cửa các huyện, thị xã.</p> <p>- Cách thức thực hiện: Thông qua các cách thức sau:</p>	Thỏa thuận theo Hợp đồng hoặc Quyết định thu phí dịch vụ	<p>- Luật đất đai năm 2013;</p> <p>- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ;</p> <p>- Thông tư số 34/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.</p>	<p>(1) Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh</p> <p>(2) Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ</p>

STT	Tên TTHC	Mã số TTHC	Thời hạn giải quyết ⁽¹⁾	Địa điểm, cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện
				+ Trực tiếp. + Qua dịch vụ bưu chính.			
34	Thẩm định phương án sử dụng đất của công ty nông, lâm nghiệp	2.000962. 000.00.00.H48	Không quá 20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	- Địa điểm thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh, địa chỉ: Số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; - Cách thức thực hiện: Thông qua các cách thức sau: + Trực tiếp. + Qua dịch vụ bưu chính.	Không quy định	- Luật đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; - Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ; - Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/02/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.	Sở Tài nguyên và Môi trường
35	Thu hồi đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật, tự nguyện trả lại	1.001039. 000.00.00.H48	Không quy định	- Địa điểm thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh, địa chỉ: Số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng	Không quy định	- Luật đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ;	(1) UBND tỉnh; (2) Sở Tài

STT	Tên TTHC	Mã số TTHC	Thời hạn giải quyết ⁽¹⁾	Địa điểm, cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện
	đất đối với trường hợp thu hồi đất của tổ chức, cơ sở tôn giáo, tổ chức nước ngoài			Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; - Cách thức thực hiện: Thông qua các cách thức sau: + Trực tiếp. + Qua dịch vụ bưu chính.		- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ; - Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.	nguyên và Môi trường
36	Thu hồi đất ở trong khu vực bị ô nhiễm môi trường có nguy cơ đe dọa tính mạng con người; đất ở có nguy cơ sạt lở, sụt lún, bị ảnh hưởng bởi hiện tượng thiên tai khác đe dọa tính mạng con người đối với trường	1.000964.000.00.00.H48	Không quy định	- Địa điểm thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh, địa chỉ: Số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; - Cách thức thực hiện: Thông qua các cách thức sau: + Trực tiếp. + Qua dịch vụ bưu chính.	Không quy định	- Luật đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ; - Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và	(1) UBND tỉnh (2) Sở Tài nguyên và Môi trường

STT	Tên TTHC	Mã số TTHC	Thời hạn giải quyết ⁽¹⁾	Địa điểm, cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện
	hợp thu hồi đất ở thuộc dự án nhà ở của tổ chức kinh tế, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài					Môi trường.	
37	Thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (cấp tỉnh)	1.001007. 000.00.00.H48	Thời gian từ khi ban hành Thông báo thu hồi đất đến khi ban hành Quyết định thu hồi đất: chậm nhất là 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp. Trường hợp người sử dụng đất trong khu	- Địa điểm thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh, địa chỉ: Số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; - Cách thức thực hiện: Thông qua các cách thức sau: + Trực tiếp. + Qua dịch vụ bưu chính.	Không quy định	- Luật đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ; - Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và	(1) UBND tỉnh (2) Sở Tài nguyên và Môi trường

STT	Tên TTHC	Mã số TTHC	Thời hạn giải quyết ⁽¹⁾	Địa điểm, cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện
			<p>vực thu hồi đất đồng ý đề cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn thì UBND cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn thông báo thu hồi đất. Thời gian ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc: 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất được UBND cấp xã vận động, thuyết phục thực hiện Thông báo thu</p>			Môi trường.	

STT	Tên TTHC	Mã số TTHC	Thời hạn giải quyết ⁽¹⁾	Địa điểm, cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện
			<p>hồi đất.</p> <p>Thời gian thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 30 ngày kể từ ngày ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.</p> <p>Trường hợp mà thực hiện vượt quá 30 ngày: Nếu nhà nước chậm chi trả thì người có đất thu hồi được nhà nước thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật quản lý</p>				

STT	Tên TTHC	Mã số TTHC	Thời hạn giải quyết ⁽¹⁾	Địa điểm, cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện
			<p>thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả; nếu người có đất thu hồi không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt thì tiền bồi thường, hỗ trợ được gửi vào tài khoản tạm giữ của Kho bạc nhà nước.</p> <p>Thời gian bàn giao đất đối với trường hợp người bị cưỡng chế thu hồi đất chấp hành</p>				

STT	Tên TTHC	Mã số TTHC	Thời hạn giải quyết ⁽¹⁾	Địa điểm, cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện
			quyết định cưỡng chế: chậm nhất sau 30 ngày kể từ ngày Ban thực hiện cưỡng chế lập biên bản ghi nhận sự chấp hành của người có đất bị thu hồi.				

(1)- Thời gian giải quyết TTHC theo Danh mục này được tính từ ngày người sử dụng đất nộp đầy đủ hồ sơ hợp lệ theo quy định, không bao gồm:

- + Thời gian các ngày nghỉ (thứ 7, chủ nhật hàng tuần), ngày lễ;
- + Thời gian người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính;
- + Thời gian người sử dụng đất chỉnh sửa, bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ theo quy định;
- + Thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định;
- + Thời gian hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng;
- + Thời gian phối hợp có ý kiến của các cơ quan, đơn vị có liên quan đối với trường hợp phát sinh vướng mắc.
- + Thời gian thực hiện thông báo, niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng trong trường hợp cần thiết;
- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày; trừ thủ tục hòa giải tranh chấp đất đai.

PHỤ LỤC II
DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH ĐƯỢC CHUẨN HÓA TRONG LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI THUỘC THẨM QUYỀN
GIẢI QUYẾT CỦA UBND CẤP HUYỆN TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG NGÃI

(Công bố kèm theo Quyết định số 1018 /QĐ-UBND ngày 05 / 7 /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi)

STT	Tên TTHC	Mã số TTHC	Thời hạn giải quyết ⁽¹⁾	Địa điểm, cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý
1	Chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện “đôn điền đổi thửa” (đồng loạt)	1.003572. 000.00.00.H48	Không quá 50 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ	<p>- Địa điểm thực hiện: + Đối với các trường hợp do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh, địa chỉ: Số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. + Đối với các trường hợp do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ các huyện, thị xã thực hiện: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Bộ phận Một cửa các huyện, thị xã. * Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư nộp hồ sơ tại Bộ phận Một cửa của UBND cấp xã nếu có nhu cầu.</p> <p>- Cách thức thực hiện: Thông qua các cách thức sau:</p>	<p>- Phí thẩm định: Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh; - Lệ phí: Nghị quyết số 10/2021/HĐN D ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh.</p>	<p>- Luật đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ; - Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính Phủ; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; - Thông tư số 24/2014/TT-</p>

STT	Tên TTHC	Mã số TTHC	Thời hạn giải quyết ⁽¹⁾	Địa điểm, cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý
				+ Trực tiếp. + Qua dịch vụ bưu chính.		BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.
2	Chuyển mục đích sử dụng đất phải được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với hộ gia đình, cá nhân	1.000798. 000.00.00.H48	Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ	- Địa điểm thực hiện: + Đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thành phố: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh, địa chỉ: Số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. + Đối với UBND các huyện, thị xã: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Bộ phận Một cửa các huyện, thị xã. - Cách thức thực hiện: Thông qua các cách thức sau: + Trực tiếp; + Qua dịch vụ bưu chính; + Trực tuyến tại địa chỉ: https://dichvucong.quangngai.gov.vn ;	- Phí thẩm định: Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh; - Lệ phí: Nghị quyết số 10/2021/HĐN D ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh.	- Luật đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ; - Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

STT	Tên TTHC	Mã số TTHC	Thời hạn giải quyết ⁽¹⁾	Địa điểm, cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý
				https://dichvucong.gov.vn .		
3	Giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND cấp huyện	2.000395. 000.00.00.H48	Không quá 45 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ (không bao gồm trường hợp hòa giải tranh chấp)	- Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Bộ phận Một cửa hoặc Phòng Tiếp dân thuộc UBND các huyện, thị xã thông qua các cách thức sau: + Trực tiếp. + Qua dịch vụ bưu chính.	Không quy định	- Luật đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ.
4	Giao đất, cho thuê đất cho hộ gia đình, cá nhân; giao đất cho cộng đồng dân cư đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng	2.000381. 000.00.00.H48	Không quá 20 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ	- Địa điểm thực hiện: + Đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thành phố: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh, địa chỉ: Số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi;	Không quy định	- Luật đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ;

STT	Tên TTHC	Mã số TTHC	Thời hạn giải quyết ⁽¹⁾	Địa điểm, cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý
	đất			<ul style="list-style-type: none"> + Đối với UBND các huyện, thị xã: Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Bộ phận Một cửa các huyện, thị xã. - Cách thức thực hiện: Thông qua các cách thức sau: <ul style="list-style-type: none"> + Trực tiếp; + Qua dịch vụ bưu chính; + Trực tuyến tại địa chỉ: https://dichvucong.quangngai.gov.vn; https://dichvucong.gov.vn. 		<ul style="list-style-type: none"> - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ; - Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.
5	Thẩm định nhu cầu sử dụng đất để xem xét giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư	2.001234.000.00.00.H48	Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ		Không quy định	<ul style="list-style-type: none"> - Luật đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ; - Thông tư số 24/2014/TT-

STT	Tên TTHC	Mã số TTHC	Thời hạn giải quyết ⁽¹⁾	Địa điểm, cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý
						BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; - Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 09/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.
6	Thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (cấp huyện)	1.001007.000.00.00.H48	Tùy trường hợp cụ thể		Không quy định	- Luật đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ; - Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ

STT	Tên TTHC	Mã số TTHC	Thời hạn giải quyết ⁽¹⁾	Địa điểm, cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý
						Tài nguyên và Môi trường.
7	Thu hồi đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật, tự nguyện trả lại đất đối với trường hợp thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, thu hồi đất ở của người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Việt Nam	1.005367. 000.00.00.H48	Không quy định		Không quy định	- Luật đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ; - Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.
8	Thu hồi đất ở trong khu vực bị ô nhiễm môi trường có nguy cơ đe dọa tính mạng con người; đất ở có nguy cơ sạt lở, sụt lún, bị ảnh hưởng	1.005187 000.00.00.H48	Không quy định		Không quy định	- Luật đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ; - Thông tư số 30/2014/TT-

STT	Tên TTHC	Mã số TTHC	Thời hạn giải quyết ⁽¹⁾	Địa điểm, cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý
	bởi hiện tượng thiên tai khác đe dọa tính mạng con người đối với trường hợp thu hồi đất ở của hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Việt Nam					BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

(1) - Thời gian giải quyết TTHC theo Danh mục này được tính từ ngày người sử dụng đất nộp đầy đủ hồ sơ hợp lệ theo quy định, không bao gồm:

- + Thời gian các ngày nghỉ (thứ 7, chủ nhật hàng tuần), ngày lễ;
 - + Thời gian người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính;
 - + Thời gian người sử dụng đất chỉnh sửa, bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ theo quy định;
 - + Thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định;
 - + Thời gian hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng;
 - + Thời gian phối hợp có ý kiến của các cơ quan, đơn vị có liên quan đối với trường hợp phát sinh vướng mắc.
 - + Thời gian thực hiện thông báo, niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng trong trường hợp cần thiết;
- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày; trừ thủ tục hòa giải tranh chấp đất đai.

PHỤ LỤC III
DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH ĐƯỢC CHUẨN HÓA TRONG LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI THUỘC THẨM QUYỀN
GIẢI QUYẾT CỦA UBND CẤP XÃ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG NGÃI

(Công bố kèm theo Quyết định số 4018/QĐ-UBND ngày 05 / 7 /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi)

STT	Tên TTHC	Mã số TTHC	Thời hạn giải quyết ⁽¹⁾	Địa điểm, cách thức thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý
1	Hòa giải tranh chấp đất đai	1.003554. 000.00.00.H48	Không quá 45 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Nộp hồ sơ, nhận kết quả giải quyết tại Bộ phận Một cửa hoặc phòng Tiếp dân của UBND cấp xã thông qua các cách thức sau: + Trực tiếp. + Qua dịch vụ bưu chính.	Không	- Luật đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ.

(1) - Thời gian giải quyết TTHC theo Danh mục này được tính từ ngày người sử dụng đất nộp đầy đủ hồ sơ hợp lệ theo quy định, không bao gồm:

- + Thời gian các ngày nghỉ (thứ 7, chủ nhật hàng tuần), ngày lễ;
- + Thời gian người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính;
- + Thời gian người sử dụng đất chỉnh sửa, bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ theo quy định;
- + Thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định;
- + Thời gian hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng;
- + Thời gian phối hợp có ý kiến của các cơ quan, đơn vị có liên quan đối với trường hợp phát sinh vướng mắc;
- + Thời gian thực hiện thông báo, niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng trong trường hợp cần thiết;

- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày; trừ thủ tục hòa giải tranh chấp đất đai.